**TARK TELLIJA 2022**

**ANKEET**

|  |  |
| --- | --- |
| Tellija nimi: |  |
| Tellija aadress: |  |
| Objekt(id), mille alusel esitatakse tellija konkursile: |  |
| Hoone foto (lisage paremal olevasse lahtrisse üks foto ja soovitavalt selle all link graafilisele ja fotomaterjalile) |  |
| Tellija meeskond: |  |
| Arhitekti meeskond: |  |
| Projekteerija meeskond: |  |
| Ehitaja meeskond: |  |
| Järelevalve meeskond: |  |
| Ettepaneku põhjendus (täitke järgnev leht), mis kirjeldab Targa Tellija kõike kriteeriume vastavalt reglemendi punktile 2: |  |
| Ettepaneku esitaja (nimi, telefon, e-mail): |  |
| Ettepanekuga nõustuja 1 (nimi, telefon, e-mail): |  |
| Ettepanekuga nõustuja 2 (nimi, telefon, e-mail): |  |

Kirjalikke ettepanekuid kandidaatide kohta palume saata täidetud ankeedil kuni **7.11.2022** Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (MKM) Ehitus- ja Elamuosakonna juhatajale Kaja Paele:

kaja.pae@mkm.ee või MKM kontorisse, aadressil Suure-Ameerika 1, 10129 Tallinn.

Lisateave: +372 56957067, kaja.pae@mkm.ee.

**ETTEPANEKU PÕHJENDUS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Kriteerium** | **Põhjendus** |
| a | **Vajadus ja eesmärk**Teeb endale ja meeskonnale põhjalikult selgeks rajatava objekti vajaduse, eesmärgi ja väärtuse lõppkasutajale ning objekti rajamiseks käivitatud projekti konkreetsed eesmärgid (aeg, raha, kvaliteet, ressursid jne), koostades põhjaliku lähteülesande. Lähteülesanne sisaldab ehitise kasutusotstarbest ja -vajadustest lähtuvaid arhitektuuri- ja insenerivaldkondade tehnilisi vajadusi, võimalusi, tingimusi ja piiranguid. Lähteülesande koostamisse on kaasatud antud objekti mõistes olulised eksperdid, teised pädevad spetsialistid ning võimalusel lõppkasutajad. |  |
| b | **Kavandamis- ja projekteerimisperiood**Tagab kavandamis- ja projekteerimisperioodi piisava pikkuse, mille käigus on võimalik ettevalmistustööd teha täies mahus ja kvaliteetseks lõpptulemuseks vajaliku detailsusega. |  |
| c | **Ehituse ettevalmistusperiood**Tagab ehitustööde ettevalmistusperioodi piisava pikkuse, kaasates kõiki seotud osapooli, nende teadmisi ja kogemusi ning võimaldades ehitajal aegsasti ehitamiseks vajaliku projekti ja muu infoga tutvuda ning ehitustegevuseks põhjalikult ette valmistada. |  |
| d | **Tellija meeskond**Komplekteerib alates ettevalmistustööde tegemisest enda juurde pädeva tellija meeskonna, mis koosneb vajalikest ekspertidest ja spetsialistidest, kes tegutsevad selgelt sõnastatud ühise eesmärgi nimel. |  |
| e | **Töövõtjate valik**Komplekteerib ettevalmistustööde, projekteerimise, ehitamise ja ehitusjärelevalve pädeva meeskonna, lähtudes eelkõige avatud koostöö põhimõtetest ja kvalitatiivsetest kriteeriumitest ehk esmajärjekorras mitte madalaimast hinnast. Hangete või tellimuste korraldamisel hinnatakse kõrgeimalt kompetentse ja koostöövõimekust. |  |
| f | **Ühine vastutus**Paneb eelnimetatud meeskonna objekti kui terviku suhtes tööle ühise vastutuse põhimõttel, kus kõigil osapooltel, sh tellijal, on võrdeline vastutus ühise eesmärgi saavutamiseks. Lepinguosalised on võrdsed partnerid, kes teevad otsuseid võimalikult läbipaistvalt ja konsensuslikult. |  |
| g | **Eluringi kulutõhusus**Eelistab kulutõhusust eluringi vaates, milles sisalduvad eeskujulikud energiatõhususe, CO2 emissioonide kokkuhoiu ja uus-, taas-, või korduvkasutuse meetmed. |  |
| h | **Kvaliteetne elukeskkond**Arvestab, et tema tellitud objektid on planeeritud, projekteeritud ja ehitatud selliselt, et nad saavad positiivse avaliku maine, on kooskõlas kvaliteetse ruumi aluspõhimõtetega, annavad panuse objektide võimalikult mitmekülgse funktsionaalsuse ja kasutajaväärtuse loomisele ning parima elukeskkonna kujundamisele kogu Eesti huvides. |  |
| i | **Eeskuju**On eeskujuks teistele tellijatele projekti eesmärgistamise, ettevalmistamise, projekteerimise, ehituse ja muude tööde korraldamisel ning läbiviimisel, kujundades seeläbi kogu Eesti ehituskultuuri rahvusvahelise tipptaseme suunas. |  |

Igat Targa Tellija kriteeriumi hindab žürii 5 palli süsteemis, kus 0 on „pole saavutatud“, 1 „nõrgalt saavutatud“, 2 „saavutatud keskmisel tasemel“, 3 „saavutatud heal tasemel“ 4 „saavutatud täiel määral“ ja 5 „ületatud ootusi“.