


Planeeringu algatamine

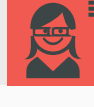
Lahenduse koostamine

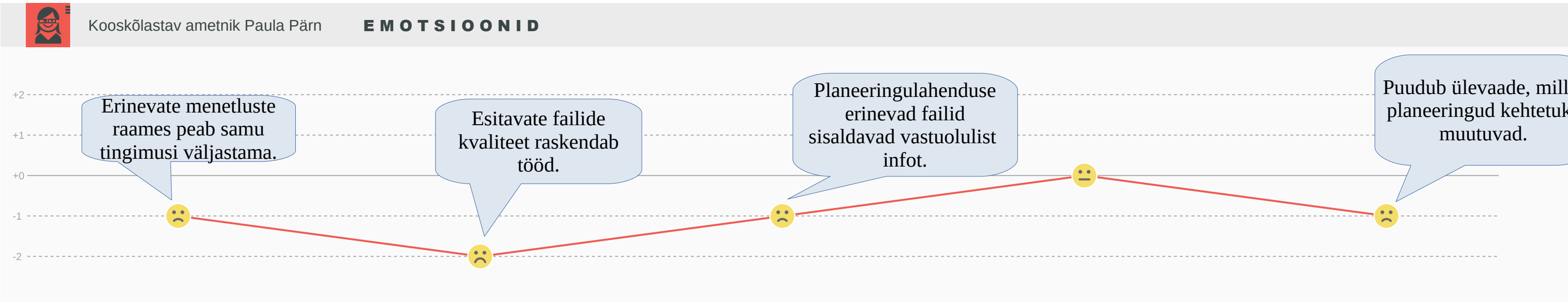
Planeeringu vastuvõtmine

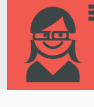
Planeeringu avalikustamine

Planeeringu kehtestamine

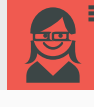
<div> Kooskõlastav ametnik Paula Pärn</div> <div>E E S M Ä R K</div>				
<div>Anda KOV-ile võimalikult asjakohast sisendit planeeringu algatamiseks.</div>	<div>Jõuda ajasäästlikult koostöös KOV-i ja planeerimiskonsultandiga lahenduseni, mis võtab arvesse asutuse piiranguid ja seisukohti.</div>	<div>Veenduda, et planeeringulahendus sisaldab lahenduse koostamise etapis tehtud ettepanekuid.</div>	<div>Veenduda, et planeeringulahendus sisaldab eelmistes etappides tehtud ettepanekuid.</div>	<div>Kontrollida, kas planeeringulahendusega arvestatakse järgnevate tegevuste käigus.</div>

<div> Kooskõlastav ametnik Paula Pärn</div> <div>T E G E V U S E D</div>				
<div>Tegevused: Planeeringu algatamise kohta eelhinnaingu /lähteseisukohtade andmine <i>Keskkonnaamet</i><ul style="list-style-type: none">▶ Keskkonnaamet annab seisukohti vee, kanalisatsiooni, müra ja kanalisatsioonivõrgustiku küsimustes;▶ Seisukohti antakse kui planeeritakse kaitsealale/keskkonnamõju strateegilise eelhindamise kohustusega planeeringutele (see võiks olla loodavas IS) - kas on vaja mõju hindamist algatada;▶ KOV-i poolt esitatud materjalid saadetakse seotud Keskkonnaameti ametnikele laiali;▶ Keskkonnaameti seisukoht koostatakse meeskonnana. Meeskonda on kaasatud keskkonnakorralduse ja looduskaitse spetsialistid.▶ ÜP-d muutvate DP-de puhul annab Keskkonnaamet lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kohta seisukoha; <i>Maanteeamet</i><ul style="list-style-type: none">▶ Maanteeamet (taristu osakond) annab oma seisukoha teekaitsevööndis asuvatele kinnistute, kavandavatele trassidele jäävate kinnistute ja kõrge liiklussagedusega teede läheduses asuvatele planeeringutele;▶ Maanteeamet menetleb planeeringuid Deltas, paralleelselt kasutatakse THK (Teehoiu kava) moodulit, TEIS (Teedinfosüsteem), lisaks KOV-ide kodulehti , et saaks algatamise eelselt võimalikult palju infot;▶ Lähteandmete väljastamine (väljavõtte eelprojekti/põhiprojektist) <i>Muinsuskaitseamet</i><ul style="list-style-type: none">▶ Planeerimiskonsultandile Muinsuskaitse eritingimuste väljastamine;▶ Kui ÜP asub muinsuskaitse alal, väljastatakse samuti Muinsuskaitse eritingimused;▶ Eritingimuste väljastamine käib dokumendihalduse kaudu - menetleb maakonna nõunik; <i>Keskkonnaministeerium</i><ul style="list-style-type: none">▶ ÜP-de menetlusega tegeleb Keskkonnaministeeriumi riigivara osakond;▶ võetakse algatamise teade teadmiseks;▶ ÜP-de puhul kujundab seisukohti riigimaa maakasutuse osas ja koordineerib teiste valdkondade seisukohtade esitamist. <i>Maa-amet</i><ul style="list-style-type: none">▶ 3 rolli: planeeringu kooskõlastamine maardlate puhul, seisukoha andmise riigimaa planeeringute kohta, planeeringutega seotud andmete kogumine (maakataster, KPO).</div>	<div>Tegevused: <i>Keskkonnaamet:</i><ul style="list-style-type: none">▶ Sõltuvalt KOV-ist teeb Keskkonnaamet koostööd ka lahenduse koostamise faasis - näiteks antakse oma seisukoht eskiisi kohta;▶ planeeringulahenduse kooskõlastamine;▶ planeeringulahenduse jaoks sisendi andmine; <i>Maanteeamet</i><ul style="list-style-type: none">▶ Maanteeamet suhtleb aktiivselt planeerijaga ja KOV-iga - antakse sellist infot, mida ei ole mõistlik panna lähteseisukohtadesse aga on oluline, et ei tehtaks tühja tööd (täiendavad kooskõlastamised);▶ käivitatakse paralleelselt ristmikule projekteerimislahenduse koostamine, selleks et saaks paika konkreetse objekti ruumivajadus (DHS-ist lähevad välja nõuded ristumiskohale); <i>Keskkonnaministeerium</i><ul style="list-style-type: none">▶ KEM esitab ettepanekud KSH ja KMH lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta;▶ planeerija nõustamine planeeringulahenduse koostamisel ja arvamuse avaldamine (eesmärk on eskiisi avaldamise käigus enda arvamused/seisukohad teatavaks teha, et hilisem kooskõlastamine läheks kiiremini);▶ eraldi digitaalsete kaardikihtide küsimine (ametlikult kohustust neid jagada ei ole);▶ digitaalsete kaardikihtide võrdlemine enda kihtidega/Maa-ameti Geoportali kaardirakendustes (nt. riigimaa andmebaas) oleva infoga; EELISE infoga;▶ samuti kontrollitakse vastavust seadustega; <i>Maa-amet</i><ul style="list-style-type: none">▶ planeeringu koostamiseks lähteandmete väljastamine WFS teenuse vahendusel, vajadusel GIS/CAD failid); <i>Päästeamet</i><ul style="list-style-type: none">▶ KSH ja KMH lähteseisukohtade ja sisendite küsimine</div>	<div>Tegevused: Planeeringulahenduse ja selle lisadega tutvumine <i>Keskkonnaamet</i><ul style="list-style-type: none">▶ Planeeringulahendusele kooskõlastuse andmine - Keskkonnaamet annab kooskõlastusi planeeringutele, mis on kaitsealadel, kus on kaitse alla võtmise ettepanekud ja kus on algatatud keskkonnamõju strateegiline hindamine, ehituskeeluvööndi vähendamine; <i>Maanteeamet</i><ul style="list-style-type: none">▶ tehakse aktiivselt koostööd planeerijaga - eelkõige põhilahendust mittemuutvad täiendused;▶ liiklusohtuse mõttes tundlikele objektidele liiklusohtusele avalduva mõju hindamine (Maanteeamet tellib väljast hanke korras); <i>Keskkonnaministeerium</i><ul style="list-style-type: none">▶ kooskõlastamise etapis vaadatakse üle, kas kõik lahenduse etapis esitatud ettepanekud on sisse viidud;▶ praktiseerivad ka tingimuslikku kooskõlastamist; <i>Maa-amet</i><ul style="list-style-type: none">▶ planeeringuga esitatud andmete arhiveerimine;▶ andmete kõrvutamine ja võrdlemine, olukorra analüüs -> sisulise seisukoha kujundamine;▶ seisukoha vormistamine j selle arhiveerimine edastatud andmete juurde;▶ praktiseerib tingimuslikku kooskõlastust - kirjeldatakse lahendus, mis oleks sobiv.</div>	<div>Tegevused: <i>Keskkonnaamet</i><ul style="list-style-type: none">▶ peale seda kui planeeringulahendus on läbinud avaliku väljapaneku, toimub ehituskeelu vööndi vähendamise menetlus (pigem erandlik menetlus);▶ Kliendi teavitamine ehituskeelu vööndi vähendamise menetluse tulemustest (kas kooskõlastati või mitte); <i>Maanteeamet</i><ul style="list-style-type: none">▶ järelkontroll - kas lahendus sisaldab varasemas kooskõlastuskirjas kirjeldatud nõutavaid muudatusi seletuskirjas ja graafilistel lisadel, kontrollitakse ega planeeringusse ei ole lisatud midagi uut, mis on ebasobiv;▶ esitatakse vastavalt vajadusele vaideid. <i>Keskkonnaministeerium</i><ul style="list-style-type: none">▶ järelkontroll - kas lahendus sisaldab varasemas kooskõlastuskirjas kirjeldatud nõutavaid muudatusi seletuskirjas ja graafilistel lisadel, kontrollitakse ega planeeringusse ei ole lisatud midagi uut, mis on ebasobiv;▶ esitatakse vastavalt vajadusele vaideid. <i>Maa-amet</i><ul style="list-style-type: none">▶ järelkontrolli läbiviimine - kas lahendus sisaldab varasemas kooskõlastuskirjas kirjeldatud nõutavaid muudatusi seletuskirjas ja graafilistel lisadel, kontrollitakse ega planeeringusse ei ole lisatud midagi uut, mis on ebasobiv;▶ esitatakse vastavalt vajadusele vaideid.</div>	<div>Tegevused: <i>Maanteeamet</i><ul style="list-style-type: none">▶ kehtestamise järgselt tehakse kontrolli, kas väljastatud nõuded on sisse viidud;▶ koostöö lepingu vormistamine juhul kui planeeringu elluviimine tähendab arendajale liiga suurt koormust;▶ ÜP-de puhul edastatakse teekaitse vööndi muutmise kihid Maa-ametisse; <i>Muinsuskaitseamet</i><ul style="list-style-type: none">▶ Piiride ja maa sihtotstarbe muutmise kooskõlastamine; <i>Keskkonnaministeerium</i><ul style="list-style-type: none">▶ vastavalt vajadusele kontrollitakse ka peale planeeringu kehtestamist - kas lahendus sisaldab varasemas kooskõlastuskirjas kirjeldatud nõutavaid muudatusi seletuskirjas ja graafilistel lisadel, kontrollitakse ega planeeringusse ei ole lisatud midagi uut, mis on ebasobiv;</div>



<div> Kooskõlastav ametnik Paula Pärn</div> <div>P R O B L E E M I D</div>				
<div>Probleemid:<ul style="list-style-type: none">▶ ÜP-d ei käsitte piisavalt arvatavat arheoloogiat - käsitletakse ainult olemasolevaid mälestisi;▶ Kuna EHR-is kehtivade projekteerimistingimuste väljastamisel planeeringuga samad Muinsuskaitse eritingimused, siis peab Muinsuskaitseamet sisuliselt kaks korda neid esitama.</div>	<div>Probleemid:<ul style="list-style-type: none">▶ planeeringuga esitatud failide kvaliteet on väga erinev -> osadel juhtudel on vaja palju täpsustusi küsida (failid on planeerija nägu);▶ praegu ei kaasata Muinsuskaitseametit ÜP-s ehituskeelu vööndi määramisse (pluine ehituskeelu vööndid laiendada sellistes kohtades, kus võib esineda arheoloogilisi leide).</div>	<div>Probleemid:<ul style="list-style-type: none">▶ planeeringulahenduse materjalid esitatakse pdf-na (eriti halb kui joonise kvaliteet on kehv) -> keeruline on teha kattuvusanalüüse/vajaa analüüsida planeeringu kummutatiivset mõju;▶ andmed on killustunud väikesesse rakendustesse/töökeskkondades se (põhjavee rakendus, veekasutuse rakendus);▶ KOV-id ei suuda aru saada, millal on vaja küsida seisukohti ja millal on vaja kooskõlastada;▶ esineb vastuolusid pdf ja kaardikihtide failides (nt sihtotstarvete tähistused on erinevad);▶ esineb vastuolusid teksti (seletuskirj) vs esitatud jooniste vahel.</div>	<div>Probleemid:<ul style="list-style-type: none">▶ Maanteeameti korrigeeritud failid ei jõua avalikule arutelule. KOV ei pane tähele, et koos kooskõlastusega on lastud planeeringut korrigeerida;</div>	<div>Probleemid:<ul style="list-style-type: none">▶ Probleemid tekivad projekteerimisfaasis kui nt Muinsuskaitseameti ja Päästeameti huvid ristuvad;▶ Ei ole ülevaadet, millal planeeringud kehtetaks muutuvad - tihti peab vallavalitsuse käest uurima, kas planeering on kehtiv;</div>

<div> Kooskõlastav ametnik Paula Pärn</div> <div>V Õ I M A L U S E D</div>				
<div>Ettepanekud:<ul style="list-style-type: none">★ Menetlus võiks olla okonoomsem, et ei peaks EHR-is projekteerimistingimuste menetlusse uuesti samu Muinsuskaitse eritingimusi väljastama;★ KOV võiks planeeringu algatamise käigus juba hinnata, kust võiks tulla arheoloogilisi piiranguid/uurimiskohustuse ala;★ Uues süsteemis võiks sisaldada ka algatamise eelne info - aitaks paremini otsustada;★ Aja kokkuhoiu mõttes oleks mõistlik sisendid kohe küsida koos algatamise teatistega;★ Uus IS võiks taotlejat toetada kooskõlastajate nimekirjade väljaselgumisel (ruumianalüüsid, kattuvusalad jne).</div>	<div>Ettepanekud:<ul style="list-style-type: none">★ Maanteeamet sooviks algatamise eelset infot/planeeringuala piir -> võimaldaks paremini otsustada;★ Lõplik dokument pdf-ina peab jääma - see fikseerib lõplikku seis.</div>	<div>Ettepanekud:<ul style="list-style-type: none">★ Võiks olla nõue, et planeering esitatakse ka .shp, .tab, .dgn, .dwg formaadis;★ Planeeringu vormistusnõuete määras peab hakkama kehtima juba planeeringu koostamise etapis;★ Uus IS võiks võimaldada "mittebürookraatlikku" koostööd - enne kooskõlastamist koostöös planeerijaga lahenduse täiendamine;★ Uues IS võiks saada alamkooskõlastajaid (ahelmenetlus) määrata.</div>	<div>Ettepanekud:<ul style="list-style-type: none">★ Rannakalda ehituskeelu vööndiga kaaluda sarnast lahendust nagu on Maanteeametil teekaitsevööndiga;★ Uus IS võiks edastada seotud asutustele teated planeeringu avalikustamise kohta;★ Uus IS võiks võimaldada edastada märkuseid/ettepanekuid avalikustatud planeeringu kohta.</div>	<div>Ettepanekud:<ul style="list-style-type: none">★ Vähemalt tiheasustusega piirkondades võiks planeeringulahendus olla esitatud 3D-s;★ Riik peaks võtma seisukoha projekteerimisfaasis ristuvate huvide puhul;★ Planeeringute aegumise võiks muuta jälgitavaks;★ IS võiks võimaldada nõuetele vastavuse kontrolli (toetada järelevalve tegevusi);★ Uus IS võiks edastada seotud asutustele teate planeeringu kehtestamise kohta.</div>

<div> Kooskõlastav ametnik Paula Pärn</div> <div>K A N A L I D</div>				
<div>@ E-mail</div>				
@	@	@	@	@
<div>Ä Näost näkku suhtlus</div>				
👤			👤	
<div>🖥 Veebikeskkond</div>				
	🖥	🖥		
<div>📞 Telefon</div>				
📞	📞			