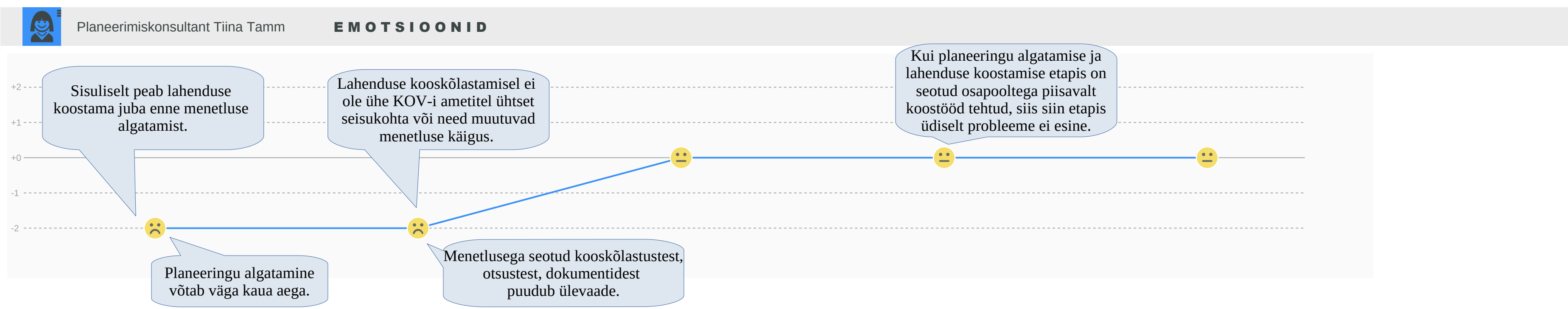



Algatada planeering võimalikult kiiresti.	Jõuda koostöös KOV-iga ja teiste seotud osapooltega hea lahenduseni. Koostada selline lahendus, millele ei tule vastuväiteid	Jõuda võimalikult kiiresti planeeringu vastuvõtmiseni.	Läbida planeeringu avalikustamise etapp ilma suurema lahenduse ümbertegemiseta. Koostada selline lahendus, millele ei tule vastuväiteid.	
--	---	---	---	--

Tegevused: <ul style="list-style-type: none">► Konsultatsioonid KOV-is;► Erinevate kokkulepete tegemine – KOViga eskiisi detailsuses kokku leppimine;► Planeeringu eesmärgi sõnastamine (enda või arendaja jaoks)► Koostöös huvitatud isikuga algatamiseks vajaliku eskiisi koostamine (enne ametlikku algatamist);► Koostöös huvitatud isikuga algatamise ettepaneku avalduse täitmine;► Eskiisilahendusele heakskiidu saamine KOV-i poolt (Tallinnas on see väga pikk protsess, põrgatatakse pidevalt tagasi);► Vajadusel muude tegevuste läbiviimine (ilustratsioonid, hinnangud, KSH eelhinnang (enamik vallad lasevad teha planeerijal), muinsuskaitse eritingimused - korraldus ja hankimine on pandud planeerija kohustuseks;► Enne detailplaneeringu algatamist TTV konsultatsioonidel osalemine ja tingimuste läbirääkimine;► Detailplaneeringu halduslepingu sõlmimine kolmepoolselt;► Arendajale hinnapakumise tegemine - tihti tehakse kaks erinevat pakumust (planeeringu koostamise hind + lisatööde hinnad).	Tegevused: <ul style="list-style-type: none">► Planeeringu eskiisilahenduse koostamine (reaalne töö tehakse algatamise faasis), mis sisaldab olemasoleva olukorra detailsemat analüüsi, planeeringulahenduse põhjendust ja planeeringulahendust ilma tehnovõrkude lahendusest;► Piirkonna ruumilise analüüsi läbiviimine;► Eskiisilahenduse saatmine omavalitsustele;► Eskiisilahenduse tutvustamine;► Koostöö naabrite ja huvigruppidega (küla- ja asumiseltsid) - hakkavad huvi tundma üldiselt eskiisi tutvustamise käigus;► Tehniliste tingimuste tellimine võrkude valdajatelt;► Erinevate piirangute/lähteseisukohtade (Maanteeamet) väljaselgitamine;► Erinevate lisauringute (radiooniuuring, mürauuring) tellimine;► Tehnovõrkude koondplaani koostamine ja seletuskirja ning jooniste täiendamine;► Tehnovõrkude kooskõlastamine;► Esitatava lahenduse tehniline koostamine - seletuskirja täpsustamine jne► Materjalide esitamine KOV-ile ülevaatamiseks;► KOV-ilt tulnud märkuste parandamine;	Tegevused: <ul style="list-style-type: none">► Planeeringulahenduse põhjendamine ja kaitsmine;► KOV-ile vajalikus formaadis materjalide edastamine.	Tegevused: <ul style="list-style-type: none">► Planeeringulahenduse põhjendamine/tutvustamine erinevate visualiseeringute abil;► Planeeringulahenduse kaitsmine (kui varasemalt on hästi kaasatud, siis saab siin kiiremini, eskiisi avalik väljapanek);► Planeeringulahenduse korrigeerimine;► Lõplikku planeeringu kokkupanemine (paber ja digi kaustad);► Kui vained jäävad üles, siis tuleb RM järelevalve - planeerija osaleb seal alati, vaja uuesti põhjendada ja miks ei leitud, et tuleb vaie rahuldada.	
---	---	---	--	--

Probleemid <ul style="list-style-type: none">► Algatamise protsess venib liiga pikaks;► Mõned KOV-id (Tallinn) on seaduses kehtestatud tähtaegadele kõnega lõõnud ja ei järgi neid, kuna mingeid sanktsioone neile sellega ei kaasne► KOV-ide lõikes on erinev praktika eskiisi nõudmisel;► KOV-i e-portaalides täidetavate taotluste puhul puudub tihti esindaja rolli võimalus (portaal eeldab, et avalduse esitab huvitatud isik);► KOV-ides erinevad algatamise vormid ja reeglid;► Eskiisjooniste täiendamised toimuvad enne algatamist ja see on osades KOV-ides väga pikk protsess;► Kokkulepped on tehtud enne algatamist, edasine osalusprotsess on näiline;► Sisuliselt toimub lahenduse koostamine enne algatamist (eelkõige probleem Tallinnaga);► Tallinna linnas peab algatamise jaoks esitama eskiisi juba 3D visualiseeringus -> algatamise etapis ei oleks veel seda vaja (liiga vara);► Üldplaneering võimaldab teatud mahtusid äga KOV-i otsused ei ole kooskõlas ÜP-ga (otsused on subjektiivsed);► Planeeringu otsuseid ei tee planeerijad, vaid volikogud ja seal saavad määravaks poliitilised teemad (linna/valla võimu vahetusel tulevad uued põhimõtted);► KSH eelhinnang ja muinsuskaitse eritingimuste/denroloogiline hinnang hankimised teevad tihti planeerijad - see tekitab hiljem KOV-ile probleeme, millest tekivad menetluslikud probleemid;► Mõned KOV-id nõuavad enne algatamist juba seotud isikute/naabrite kaasamist.	Probleemid: <ul style="list-style-type: none">► Planeeringu algatamise ja eskiisi/lahenduse koostamise tegevused on segamini - algatamise etapis nõutakse juba lahenduse koostamise tegevusi;► Üldplaneeringute täpsuse tase erinev - kas liiga täpsed või liiga üldised (nt Tartus väga täpne ÜP ja see on väga piirav);► Ainult digitaalne menetluse võib kaasa tuua tohtu võõrandumise. On oht, et kaob ära elementaarne suhtlus ja siline arutelu;► Asutuste ruumiliselt vastukäivad seisukohad, mida konsultandid peavad ilma KOV-ita ära lahendama - asutused ei aruta asju omavahel läbi (põhiliselt Tallinn, kellel puudub ühine seisukoht linna-planeerimise osas);► Asutuste/ametite seisukohtade muutumine ajas;► Tallinna linnas puudub ühine seisukoht - ametite nõuded vasturääkivad ja ei jõuta omavahel kompromissile;► Joonised saadetakse igale võrguvaldajale eraldi kooskõlastamiseks. Kui üks kooskõlastab kohe, aga teine soovib muudatusi, siis mõni KOV nõuab selleleale uut kooskõlastust.► Kui on vaja eraisikutega koostööd teha, siis ei saa kätte õigeid inimesi - KOV peaks aitama neid inimesi leida;► Osa Päästeameti ametnikke keeldub koostööst - tahavad registri kaudu kooskõlastada - soovivad suhelda ainult KOV-iga, mitte planeerijaga.	Probleemid	Probleemid: <ul style="list-style-type: none">► Kui koostöö ei õnnestu, siis kaasneb planeerimiskonsultandile järelevalve menetluses lisategevusi.	Probleemid: <ul style="list-style-type: none">► Õiguskindluse puudumine
---	--	-------------------	---	--



Ettepanekud: <ul style="list-style-type: none">★ Planeeringu menetlemine lüüakse kaheks - automaatne algatamise taotlus peale mida algab menetlus pilta ning alles siis algab sisuline töö eskiisiga;★ Eskiisidele esitatavad nõuded on ★ vaja KOV-ide lõikes ühtlustada;★ Algatamisetpaneku nõuded on ★ vaja KOV-ide lõikes ühtlustada;★ Uude süsteemi planeerida algatamisetpaneku esitamisel esindaja roll;★ Uude süsteemi ehitada sisse reeglid, mis aitavad ametnikul valideerida ÜP-ga kehtestatud vastu esitatud algatamisetpanekut ja eskiisi;★ KOV-ide seas KSH eelhinnangute läbiviimise kompetentsi tõstmine.	Ettepanekud: <ul style="list-style-type: none">★ Kogu menetluse raames võiks uues süsteemis töö käia ühe objekt/failiga ja selle juurest on näha kõik, mis sellega seoses on toimunud - nõ planeeringuga seotud tegevuste logi;★ Uus süsteem võiks aidata konsultandil omale vajalikke töid hallata - nt järele pidada millised kooskõlastused on juba olemas ning kui kaugel kogu tegevuste voos hetkel ollakse;★ Uude süsteemi tekitada võimalus "pärida" seotud isikute kontakte või saata vajalikele kontaktidele süsteemi kaudu teavitusi.★ Leida koostöös KOV-idega nõ "kuldne kesktee" teemal, mida ja kui täpselt on vaja esitada juba algatamise etapis ning mida oleks mõistlik jätta eskiisilahenduse/lahenduse koostamise etappi;★ KOV-ides tuleks ametnike planeeringu koostamise suutlikust tõsta + neid rahaliselt toetada.			
--	---	--	--	--



Planeerimiskonsultant Tiina Tamm

KANALID

@ E-mail					
@		@		@	@
Näost näkku suhtlus					
Veebikeskkond					
Telefon					
Väljaprintitud materjalid					